

Nota van Inlichtingen d.d. 23 januari 2024

Aanbesteding 'Renovatie 't Trefpunt'

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	BestekW-installatie	Het verplaatsen van de gasmeter volgens bestek is niet mogelijk aangezien dit een buitenopstelling betreft die door de gasleverancier verplaatst dient te worden.	Voor het antwoord zie bestek paragraaf 55.00.30_90. Dienstleiding gasleverend bedrijf. De aannemer van dit bestek verzorgt de aanvraag/voor deze verplaatsing van de gasaansluiting en coördineert de aanleg ervan. De kosten voor de wijziging zijn voor rekening van de opdrachtgever. Voor een aanvulling op dit antwoord, zie ook 1ste NVI, 11-12-2023, vraag 102.
2	Inhoud	BestekW-installatie	Blijft het houten rachelwerk aan het plafond gehandhaafd?	Het bestaande rachelwerk aan de onderzijde verdieping vloer en dak blijft gehandhaafd. Deze dient wel gecontroleerd te worden door opdrachtnemer.
3	Inhoud	BestekW-installatie	Het bouwkundige plafond van de begane grond naar de eerste verdieping is gemetseld. Kan hier voor ophangingen etc.. in geboord worden?	<p>1. De constructeur heeft niet de vloer aan de onderkant kunnen inspecteren en heeft dus geen kennis van de staat van de vloer (voegen intact, geen corrosie, geen scheurvorming etc.). Dus vooraf de onderkant vloer inspecteren.</p> <p>2. enkele draagproeven doen in het keramische deel van de onderkant van de vloer:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. geen hamerboor gebruiken b. probeer verschillende boordiameters c. gebruik pluggen geschikt voor hollewandmontage d. testen op 2x het te dragen gewicht per ophanging <p>3. niet in de voegen (met wapening) boren:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. dit kan de wapening onderbreken b. de wapening wordt corrosiegevoeliger <p>Van NeHoBo vloeren zijn nagenoeg géén technische gegevens voorhanden. Dus geen info over gebruikte wapeningsdiameters, wapeningskwaliteit, materiaaldata voegen en keramisch. NeHoBo bestaat als prefab betonfabrikant nog wel, mogelijk kunnen – voorzover beschikbaar – bij hen nog wat oude data opvragen.</p>
4	Inhoud	BestekW-installatie	Op de dak tekening staat de luchtbehandelingsunit en acht warmtepompen/koelunits geprojecteerd. Kan worden aangegeven welke warmtepomp/koelunit waar voor is bedoeld?	Op de dak elektra tekening met nummer E60-00-000 (DK1), staan nabij de voeding aangegeven voor welke W-installatie dit betreft.
5	Inhoud	Bestek W-installatie	In het bestek is het onduidelijk waar het VRF systeem van de koeling/verwarming moet komen. Op tekening staan wel een soort van binnen unit per ruimte maar geen aansluitleidingen naar?	Het betreft een R2 systeem, binnendelen dienen aangesloten te worden op de BC-controllers die op de 1e verdieping staan weergegeven. Zie ook bestek paragraaf 60.11.10-a _algemeen.
6	Inhoud	Verfadvies pag 8 Schilderwerk	Houten ondergronden voorzien van een tweelaags verfysysteem voor alle in het werk dekkend geschilderde houten ondergronden en TO (pagina 19) heeft het over 3 lagen voor de nieuwe houten ondergronden.	Opdrachtnemer dient het verfadvies aan te houden voor het bestaande schilderwerk. Hierbij wordt tot maximaal 25% van het verfysysteem verwijderd (meestal de liggende delen). Daarna volstaat een twee laaggs verfysysteem. Dat houdt dan in bijgronden/bijvlakken, geheel overgronden en geheel afkaken. De TO aanhouden voor de nieuwe onbehandelde ondergrond (alle verlagen zijn verwijderd), dan wordt een drielaags verfysysteem toegepast. 2x geheel gronden en geheel afkaken.
7	Inhoud	Verfadvies pag 8 Schilderwerk	"Steenachtige ondergronden: Drielaags muurverfysysteem (structuurverf verwijderen), de lambriserung. Wordt de structuur glad gestuct? TO omschrijft op pagina 19: met zorg blootleggen, reinigen en restaureren van bestaande lambriserung. Wat nu aanhouden?	Hier de technische omschrijving aanhouden, het betreft een monumentaal onderdeel. De structuur niet glad stucen. In het verfadvies rapport wordt gesproken dat de lambriserung uit betonemalle bestaat (pagina 5). Dit is een soort stucwerk. Dit stucwerk is over geschilderd met een (fijnkorrelige) structuurverf. De structuurverf moet worden verwijderd (met zorg blootleggen). De beschadigde betonemalle moet worden hersteld (dus niet glad gestuct). En afwerken met een drielaags verfysysteem.
8	Inhoud	Verfadvies pag 5 Schilderwerk	Schimmelvorming op de wanden in de gymzaal. Daar komt de nieuwe tribune toch? Moeten we de wanden behandelen?	Ja, wanden behandelen vóór het plaatsen van de voorzetwand.
9	Inhoud	Afwerkstaat exterieur/Metselwerk / betonwerk	Dienen wij alle betonnen lateien en gemetselde waterslagen opnieuw te schilderen?	Deze dienen opnieuw geschilderd te worden conform kleur- en materiaalstaat 13-11-2023. Antwoord waterslagen zie 1ste nvi 11-12-2023 vraag 111.
10	Inhoud	Tekening Details buiten 08-09-10-11	De zichtbare houten delen van de stellatten worden deze niet geschilderd / behandeld?	Stellatten dienen voorzien te worden van harde kunststof hoek en folie. In principe worden alle latten die in contact zijn met beton of steen gegrond volgens de technische omschrijving.
11	Inhoud	Tekening Details buiten 08-09-10-11	Worden er alleen aluminium strippen toegepast bij de onderzijde aansluiting van de nieuwe stalen kozijnen?	Zie de aan deze Nota van Inlichtingen toegevoegde bijlage 2265-B50. Drie uitvergroete details A, B en C. schaal 1:2.
12	Inhoud	Tekening Details buiten 08-09-10-11	De houten stellatten van de stelkozijnen worden toch aangebracht op de bestaande negge afwerking? Detail 09-11 geeft iets anders aan, wat aanhouden?	Inschrijver dient het volgende aan te houden: ter plaatsen van de nieuwe stelkozijnen bestaande wandafwerking verwijderen.
13	Inhoud	Tekening Details binnen 2265-B06	Details zijn niet op de plattengrond tekeningen terug te vinden. Kunt u aangeven waar deze zich bevinden?	Zie toegevoegde bijlage B06 aan deze Nota van Inlichtingen. Hier zijn de doorsnede en plattengronden toegevoegd met de detail nummering.
14	Inhoud	Tekening Details binnen 2265-B06	Detail 4 wat wordt er hier toegepast als negge afwerking?	Zie toegevoegde bijlage B06 aan deze Nota van Inlichtingen, detail 4.
15	Inhoud	Tekening Kozijnstaat binnen 2265-B08	De 16 stuks kozijn merken T1 t/m T8 hebben een houten dorpel. Worden deze allemaal voorzien van een nieuwe hardstenen dorpel?	Ja, deze worden allemaal voorzien van een hardstenen dorpel. Ook de bestaande kozijnen met een houtdorpel voorzien van een hardstenen dorpel.
16	Inhoud	Tekening Kozijnstaat binnen 2265-B08	Kozijnmerk S20 / S21 wordt aangegeven als bestaand met glassparing gaat dit goed voor een toilet?	Zie tekening B08, welke is toegevoegd bij de aanbestedingsstukken, de kozijnstaat tekening. Het merk S20/S21 begane grond is anders gedetailleerd dan merk S20/S21 verdieping.
17	Inhoud	Tekening Kozijnstaat binnen 2265-B08	Op kozijnstaat binnenkozijnen staat niet Merk R13 en R14. Kozijnen met deuren van kasten op de 1e verdieping in verkeersruimte 1.2., zijn dit geen nieuwe kozijnen ?	Zie toegevoegde bijlage B08 aan deze Nota van Inlichtingen. Merk R13 en R14 zijn toegevoegd.
18	Inhoud	Tekening Kozijnstaat binnen 2265-B08	Voor de calculatie houden wij de kozijnstaat aan voor de modellen en aantallen is dit akkoord?	Ja, dit is akkoord. Tekening B08 dient aangehouden te worden, welke wordt verstrekt met deze Nota van Inlichtingen.
19	Inhoud	Tekening Plafond BAR.VO12 H45.0/1	Kunt u aangeven of wij extra isolatie op de 1e verdieping dienen op te nemen bij het onderstaande omschreven plafond? Zo ja kunt u het type en dikte hiervoor opgeven? Systeemplafond verkeersruimten/grote zaal: en annexen akoestisch (cf advies M3E) Rockphon Krios o.g Type lineair, halfverdekt, uitneembaar, sprekende langснаad 1200mm stramien Kleur: Wit n.t.b. Kooflijst (gestippeld tot bovenliggend plafond met afzuigroosters cf advies M3E) Hoogte ca 3000+ Op verdieping 1 boven plafond extra dakisolatie i.o.m M3E	Nee, er hoeft geen extra isolatie aangebracht te worden boven op het systeemplafond. Zie ook TO 13-11-2024, paragraaf 37. En zie ook tekening B07, 13-11-2023, detail 24.
20	Inhoud	Tekening Plafond BAR.VO12 H45.0/1	"Kunt u aangeven waar dit gipsplafond voor komt? Deze arcing is niet van tekening te halen. Gipsplaat vochtbestendig 12 mm op MS achterconstructie, afwerking scan/saus Kleur: wit n.t.b. Hoogte: = hoogte tegen bestaande betonplafond, en onderzijde nieuwe tribune grote zaal Isolatie boven dit plafond n.t.b i.o.m M3E".	Het omschreven vochtbestendige plafond komt voor op plafond tekening BAR.VO12H45, locatie souterrain. Het omschreven plafond in het souterrain komt te vervallen. Zie ook toegevoegde gewijzigde tekening BAR.VO12 H45 Plafondafwerking, welke is toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.
21	Inhoud	Tekening Plafond BAR.VO12 H45.0/1	Kunt u aangeven of er onder alle systeemplafonds een gipsplafond wordt aangebracht of alleen bij de lokalen?	Ter plaatse van de lokalen op de begane grond en de verdieping een gipsplafond aanbrengen onder de systeemplafonds. Zie ook het antwoord bij vraag 23.
22	Inhoud	Tekening Plafond BAR.VO12 H45.0	Ruimte 9, 8, 7,6 en 11 voorzien van spuitwerk plafond en installatie kunt u de specificatie van het spuitwerk opgeven?	Ter plaatse van deze ruimte is een industriële uitstraling gewenst. De onderzijde van de Nehobvloer diepgronden. Spuitsauswerk airless in een witte standaardkleur direct te spuiten op de verder onbehandelde en onafgewerkte onderzijde van de Nehobvloer en de daarop aangebrachte installatievoorzieningen, met uitzondering van de armaturen.

23	Inhoud	Tekening Plafond BAR.VO12 H45.0	"Het plakken van scan daar waar de akoestische plafonds komen. Op tekeningen staat scan plakken op plafond en nieuwe wanden worden sausklaar opgeleverd. Is het niet beter om ook die plafonds te sausklaar op te laten leveren met stucwerk?"	Zie antwoord op vraag 20. De plafonds in de klaslokalen op de begane grond en de verdieping worden voorzien van een bouwkundig plafond tegen de bestaande rachsels. Waar het plafond in de eindsituatie zichtbaar is (een rand van ca. 2,5 m breed rondom het verlaagde plafond/eiland tot aan de binnenwanden en de gevels) het plafond vlaktrekken en voorzien van (spuit)sauswerk zie ook toegevoegde tekening BAR.VO12 H45 plafondefwerking, welke is toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.
24	Inhoud	Tekening Plafond BAR.VO12 H45.0	Op plafondplattegrond BAR.VO12 H45.0 en BAR.VO12 H45.1 staat aangegeven afwerking scan/saus tegen bestaande betonplafond en onderzijde nieuwe tribune grote zaal. Is dit het plafond van souterrain?	Zie antwoord op vraag 20. kelder plafond komt te vervallen. De betonvloer boven het souterrain zal geheel worden gesloopt, voor het aanbrengen van de tribune. Op tekening BAR.VO12 H45.0 en '1' scan/saus' te lezen als: 'sauswerk'.
25	Inhoud	Tekening Detail 23	Op detail 23 as 1' wordt een voorzetwand getekend aan de zijde van de harmoniezaal. Op de plattegronden en doorsnede wordt er geen voorzetwand getekend, wat dienen wij aan te houden?	Aanhouden voorzetwand ter plaatsen van as 3' op bijgevoegde tekening 2265 B03, welke is bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.
26	Inhoud	Tekening plattegrond 2265-B03	Op de 1e verdieping ruimte 1.14 wordt een bestaande wand getekend met kozijnmerk R22, klopt dit wel?	ja, dit klopt is een bestaand kozijn in bestaande wand. Zie tekening 2265-B03, welke is bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.
27	Inhoud	Technische omschrijving 80.90.01	Dienen wij de lift uit te voeren met een schachtdak met automatisch schakelende LED verlichting? Dit lijkt ons noodzakelijk omdat je anders in een lift staat zonder verlichting.	De hydraulische complete uitgeruste lift uitvoeren met een schachtdak met automatisch schakelende LED verlichting.
28	Inhoud	Technische omschrijving 48.90.05	De trap wordt voorzien van linoleum krijgt deze geen trapneusprofiel? Zo ja welk type?	nee geen nieuwe trapneusprofiel aanbrengen. De bestaande stalen hoekprofielen op de treden handhaven. Het originele uiterlijk terugbrengen. Zie ook toegevoegde bijlage vraag 28, detail foto bestaande traprede. Deze is toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.
29	Inhoud	Technische omschrijving 48.90.02	Tekening VO-43-V1 vloerafwerking geeft fltex aan op de tribune trap. De details 19 t/m 22 geven Forbo desktop aan en stootborden mat gelakt wat dienen wij aan te houden? Indien Forbo op de top wat toepassen op de randen van de trede?	Inschrijver dient de details aan te houden. Zie ook technische omschrijving paragraaf 48.90.05. Voor desktop te lezen Walton. Trede profielen opnemen op de trap treden tribune. Zie toegevoegde tekening 2265-B06, aan deze Nota van Inlichtingen, detailnummer 19.
30	Inhoud	Technische omschrijving 48.90.02	Klopt het dat de liftvloer wordt uitgevoerd met Flotex?	Ja, de vloer van de liftkooi afwerken met flotex.
31	Inhoud	Technische omschrijving 47.90.01	Verdiept aanbrengen schoonloopmaten is dit alleen van toepassing bij de zijentrees?	Ja, dit is akkoord.
32	Inhoud	Technische omschrijving 46.90.05	Voor het restaureren van de lambrisering kunt u hiervoor en stelpost opnemen aangezien deze deels zit weggevoerd?	Voor het restaureren van de lambrisering 500 m2 aanhouden.
33	Inhoud	Technische omschrijving 46.00	Betimmeringen (sausklaar opgeleverd) van liggende kanalen en standleidingen staat omschreven, maar zijn er tekeningen van om te weten waar ze allemaal zitten?	Technische omschrijving paragraaf 46.00 omschrijft deze omtimmering niet. Technische omschrijving paragraaf 45.90.03 omschrijft deze betimmering wel, maar deze paragraaf komt te vervallen.
34	Inhoud	Technische omschrijving 46.00	Scan plakken en sausen t.p.v. akoestische plafonds alleen waar het in het zicht blijft?	Dit komt in de technische omschrijving in paragraaf 46 niet voor. Antwoord zie vraag 23.
35	Inhoud	Technische omschrijving 46.00	Omkanen van de nieuwe Hpl binnendeuren blank lakken?	Nee, de omkanen van de HPL binnendeuren niet blank lakken.
36	Inhoud	Technische omschrijving 46.00	Schilderwerk van bestaande binnenkozijnen, binnendeuren plinten, omljstingen lokalen, vloerplinten e.d. worden deze ook geschilderd of niet? Worden niet vernoemd in paragraaf 46	Antwoord zie technische omschrijving paragraaf 46.90.02.
37	Inhoud	Technische omschrijving 45.90.08	De nieuwe lambrisering op nieuwe binnenwanden houden wij alleen de wanddelen aan waar deze gemarkeerd zijn?	Ja, dit is akkoord.
38	Inhoud	Technische omschrijving 45.90.08	De nieuwe lambrisering op nieuwe gemetselde binnenwanden, hoe gaan we om met de wanden waar alleen de deursparing van is dichtgezet en de rest van de wand bestaand betonemaille is?	De dicht gezette deursparingen afwerken met lambrisering conform bestaand betonemaille.
39	Inhoud	Technische omschrijving 45.00	Worden de ruimtes voorzien van een vloerplint? Wij hebben waargenomen tijdens de rondgang dat er onder de aanwezige opstaande rand van de vloerafwerking van tapijt / linoleum geen afwerking aanwezig is. Wat dienen wij op te nemen?	Zie voor het antwoord technische omschrijving paragraaf 45.90.04 en paragraaf 48.90.01. Deze situatie komt alleen voor in de klaslokalen.
40	Inhoud	Technische omschrijving 45.00	De nieuw stalen onderdelen liggers en staanders worden deze afgetimmerd of blijven deze in het zicht?	Nieuwe stalen onderdelen van de draagconstructie brandwerend bekleden volgens Bouwbesluit en technische omschrijving paragraaf 45.90.04. Afwerken volgens par. 45.90.08, 46.90.04 en -06.
41	Inhoud	Technische omschrijving 45.90.07	Kunt u aangeven wat er hier precies voor moet worden opgenomen?	Voor de aftimmering van het orgelfront een stelpost opnemen van €750,-.
42	Inhoud	Technische omschrijving 44.90.01	Binnenwand 50db tussen ruimte 0.14 / 0.15 ntb, moeten wij deze wel of niet opnemen?	Ja, opnemen als metalstudwand met deze dB eis, rekening houdend met de hoogte van de ruimte (afm. profielen e.d.) en het gebruik als keuken.
43	Inhoud	Technische omschrijving 45.90.01	Houten aftimmerlatten komen niet allemaal voor op de binnendetails van de binnenkozijnen. Houden wij alleen de details aan waar deze staan getekend?	Ja, dit is akkoord. Wel rekening houdend met geluidseis, brandoverslag en e.e.a. opnemen in het kader van onderhoud op de lange termijn (slaaende deuren, intensief gebruik).
44	Inhoud	Technische omschrijving 43.90.04	Hoekbeschermers uitwendige hoeken verkeerruimten hier wordt omschreven opnemen in de wand moet dit niet zijn op de wanden?	De nieuwe lambriseringen in de wand infrezen, ter plaatse van de oude betonemaille niet opnemen.
45	Inhoud	Technische omschrijving 42.90.03	Bij de gietvloeren een holle plint toepassen?	Antwoord zie vraag 103 Nota van Inlichtingen d.d. 23 januari 2024 en vraag 18 van de Nota van Inlichtingen d.d. 11 december 2024.
46	Inhoud	Technische omschrijving 42.90.01	Er wordt alleen in ruimte 0.15 een zwevende dekvloer aangeven van 80mm klopt dit? Technische omschrijving omschrijft 30mm, wat is correct?	Technische omschrijving paragraaf 42.90.01 komt te vervallen. Geen zwevende dekvloer. Dezelfde vloerafwerking als ruimte 0.17 en 0.18 aanhouden.
47	Inhoud	Technische omschrijving 42.00.00	Ruimte 0.11 Bestaande granietvloeren vloer reinigen. De indeling van deze ruimte wordt aangepast, hoe om te gaan met de opstaande granitoplant t.p.v. de nieuwe wanden?	Dit staat niet in de paragraaf dekvloeren, maar in par. 35.90.02. nieuw wand tegelwerk laten doorlopen tot op bestaande granitovloer.
48	Inhoud	Technische omschrijving 42.00.00	Bestaande granietvloeren vloeren blijven gehandhaafd en voorzien van nieuwe vloerafwerkingen is dit correct? Zo ja hoe om te gaan met opstaande plint?	De ruimte 1.12 wordt voorzien van een nieuwe vloerafwerking. De opstaande plinten slopen en aanhehlen volgens technische omschrijving par. 35.90.02.
49	Inhoud	Technische omschrijving 42.00.00	Bestaande vloeren hebben op diverse locaties hoogte verschil ten aanzien van de naast gelegen ruimtes deze blijven gehandhaafd is dit correct?	Ja, dit is akkoord.
50	Inhoud	Technische omschrijving 41.90.06	Reinigen bestaande vloer / plinttegels. Kunt u een hoeveelheid hiervoor opgeven waar wij rekening mee dienen te houden? Dit is nu niet te beoordelen.	Reinigen bestaande vloer komt te vervallen. Voor reinigen plinttegels hoeveelheid 500 m1 aanhouden.
51	Inhoud	Technische omschrijving 41.90.01	Ruimte 1.12 berging wordt ook voorzien van wandtegels klopt dit?	Nee, dit klopt niet. Er hoeft geen wandtegels te komen.
52	Inhoud	Technische omschrijving 35.90.03	Worden hier de bestaande te handhaven binnenkozijnen mee bedoeld conform de binnenkozijnstaat?	Ja, enkel de granito dorpels en neuten.
53	Inhoud	Technische omschrijving 35.90.01	Hardsteen dorpels onder de nieuwe buitenkozijnen, afwerkstaat geeft composiet aan. Wat aanhouden?	Inschrijver dient hardstenen dorpels aan te houden.
54	Inhoud	Technische omschrijving 35.90.01	Hardsteen dorpels onder de nieuwe buitenkozijnen, geldt dit voor hout en staal? Zo ja ook de hoge stalen kozijnen zonder geveldeuren?	Nee, dit geldt alleen voor houten buitenkozijnen.
55	Inhoud	Technische omschrijving 35.00	Worden hardstenen onderdorpels t.p.v. de nieuwe binnenkozijnen verdiept aangebracht in de bestaande dekvloer?	Nee, zoals bestaande situatie.

56	Inhoud	Technische omschrijving 35.00	Krijgen de nieuwe binnenkozijnen een hardstenen onderdorpel e.e.a. volgens de binnen kozijnstaat? Zo ja alleen een dorpel?	Ja, de nieuwe binnenkozijnen krijgen een hardstenen onderdorpel en een hardstenen neut waar vermeld op de kozijnstaat.
57	Inhoud	Technische omschrijving 35.00	Krijgen de nieuwe stalen buitenkozijnen t.p.v. het maaiveld een hardstenen onderdorpel? Er is hier geen detail van aanwezig.	Nee, er komt geen hardstenen onderdorpel.
58	Inhoud	Technische omschrijving 34.90.06	Een elektrische deel in het daklicht is dit van toepassing?	Ja, zie technische omschrijving paragraaf 33.90.06.
59	Inhoud	Technische omschrijving 34.90.05	Hier wordt gesproken over het vervangen van brute draadglas, betreft dit alleen de kozijnen en deuren in de brandscheidingen?	De zinsnede in paragraaf 34.90.05 "vervangen van het brute draadglas door - en of" vervalt.
60	Inhoud	Technische omschrijving 33.90.05	Aanbrengen betonetegels e.e.a. volgens tekening. Er wordt op tekening niets aangegeven. Kunt u de posities en aantallen aanleveren?	Paragraaf 33.90.05 vervalt.
61	Inhoud	Technische omschrijving 32.90.07	Nieuw traphek en balustrade / leuning conform bestaand, bent u op de hoogte dat het bestaande niet voldoet aan het bouwbesluit want de tussenmaat van de spijlen is te groot en het hek is te laag. Wat dienen wij aan te bieden?	Het is een monument, voor dit soort zaken is een vrijstelling.
62	Inhoud	Technische omschrijving 30.90.09	Hier wordt gesproken over nieuwe flexibele wanden op de balustrade boven de harmoniezaal en tussen het atrium en ruimte 0.13. Op tekening wordt bij ruimte 0.13 geen flexibele wand getekend, wij dienen toch alleen de flexibele wanden van de harmoniezaal en ruimte 0.17/018 aan te houden?	Nee, ook voor deze ruimte een mobiele paneelwand aanbieden.
63	Inhoud	Technische omschrijving 30.90.08	De flexibele wand moeten wij ervan uit te gaan dat de onder het verlaagde plafonddeel wordt aangebracht?	De wand, nemen we aan. Ja dit is het geval. Tpv. het verlaagde plafonddeel wel een scheiding met dezelfde geluidsreductie als de flexibele wand opnemen.
64	Inhoud	Technische omschrijving 30.90.08	Hier wordt gesproken over het aanpassen en hergebruik van de bestaande vouwmuur. De wand is op diverse plekken beschadigd, kapot en de Hpl toplaag afgebroken. Ook weten wij niet of de wand aan de gestelde eisen voldoet qua gevraagde db waarde. Gaat u ermee akkoord dat wij dit niet opnemen en uitgaan van nieuw?	Nee, dit is niet akkoord. Optie hergebruik blijft gehandhaafd.
65	Inhoud	Technische omschrijving 30.90.07	Bestaande kozijnen in de brandscheiding aanpassen klopt het dat dit alleen de merken T2" en T6" zijn? Zo ja voldoet de bestaande deur dan wel?	Het geheel incl. de bestaande deur moet voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit. Geluid- en brandwerende eis.
66	Inhoud	Technische omschrijving 30.90.05	Hier wordt gesproken over opdekdeuren moet dit geen stompe deur zijn?	Ja, dit is correct. Dit is een stompe deur die voldoet aan de gestelde geluidwerende eis.
67	Inhoud	Technische omschrijving 25.90.04	Het aanbrengen van een staalconstructie t.b.v. vloerdoorbraken voor- en stabiliteit van de nieuwe lift, bevestigt aan stalen boorankers volgens opgave constructeur en/of lift fabrikant. Waar kunnen wij deze gegevens vinden?	De vloerdoorbraak van de lift op de eerste verdiepingvloer hiervoor de bijgevoegde constructietekeningen bijlage vraag 67 aanhouden. De lift wordt verankerd aan de buitengevel volgens opgave leverancier. De NeHoBo-vloer spant evenwijdig aan de hoofdgevel en gang. De liftsparring wordt opgevangen met een HEA 160 (van gang naar gevel). Dit is net naast de nieuwe metalstudwand van de bergruimte 1.3/1.4. Dezelfde vloer op de begane grond heeft géén sparring. Maar wel dezelfde lasten aanwezig. Daar dezelfde constructie toe passen.
68	Inhoud	Kozijnstaat binnenkozijnen 2265-BO8	Kozijn merk R1 en R2 worden uitgevoerd conform kozijnstaat?	Ja, volgens de kozijnstaat uitvoeren.
69	Inhoud	Kozijnstaat binnenkozijnen 2265-BO8	Er worden hardstenen dorpels omschreven, kunt u aangeven wat wij hiervoor dienen op te nemen?	Zie antwoord op vraag 56.
70	Inhoud	Binnendeuren 30	De bestaande kozijnen / deuren T1" t/m T8" dienen wij hier nog iets voor op te nemen?	Zie antwoord op vraag 65,
71	Inhoud	Flexibele wanden 30.90.08	Inkorten van de bestaande flexibele wand van de blauwe zaal op de 1e verdieping ivm 30mm zwevende vloer. Deze wand herplaatsen op de begane grond ruimte 017 / 0.18 maar hier wordt geen zwevende vloer aangegeven op tekening wat dienen wij op te nemen?	Zie antwoord op vraag 46. Paragraaf 42.90.01 komt te vervallen. De hoogte paneelwand dient aangepast te worden aan de situatie op de begane grond.
72	Inhoud	Binnendeuren 30.90.05	De bestaande binnendeuren T1" worden deze voorzien van een valdorpel?	De deuren dienen te voldoen aan de opgegeven geluidseis.
73	Inhoud	Binnendeuren 30.90.05	Het document overzicht geluidwerende deuren en kozijnen, kunt u aangeven wat wij nu precies dienen op te nemen dit is niet geheel duidelijk?	Zie antwoord op vraag 66.
74	Inhoud	Binnendeuren 30.90.03	Worden alle nieuwe en bestaande binnendeuren uitgevoerd met een valdorpel?	Zie antwoord op vraag 72.
75	Inhoud	Constructie Tekeningen	De grijze acering op de constructie tekeningen bij deursparingen, wat dienen wij hier op te nemen?	Inschrijver verwijst niet specifiek naar constructie tekening nummer waardoor de vraag voor aanbestedende dienst onduidelijk is. Aanbestedende dienst is alle 8 stuks constructie tekeningen afgegaan en gaat er vanuit dat de licht grijze acering bedoelt op tekeningnummer K07. Deze licht grijze acering betreft het te handhaven bestaand metselwerk. Inschrijver dient hiervoor niets op te nemen.
76	Inhoud	Technische omschrijving 25.90.03	Het aanbrengen van een staalconstructie t.b.v. een muurdoorbraak in de wand tussen de centrale trap en de ruimte 0.6, bevestigt aan stalen consoles en boorankers volgens opgave constructeur. Op de bouwkundige plattegrond wordt een staande HEA200 getekend op as 7 t.p.v. de miva toilet dienen wij deze op te nemen?	Nee, de HEA200 niet opnemen. Constructietekening K-03 aanhouden.
77	Inhoud	Technische omschrijving 22.90.07	De nieuwe afdekplaat op de schoorsteen moet dit een dichte plaat worden? Aangezien de bestaande plaat aan de bovenzijde open is en de schoorsteen niet meer gebruikt wordt en er anders allerlei vogels ed. in kunnen gaan nestelen	Ja, dit is akkoord.
78	Inhoud	Technische omschrijving 22	Het metselwerk van de gevel wordt niet gereinigd klopt dit?	Ja, metselwerk wordt niet gereinigd.
79	Inhoud	Technische omschrijving 17.90.04	Het verhoogde straatwerk over 1,5 meter loodrecht op de gevel aansluitend op de onderdorpels van de vluchtdoors en naastgelegen hoge kozijnen. Kunnen wij ervan uitgaan dat dit ook door derden wordt uitgevoerd?	Nee, niet door derden uitvoeren. Opnemen in de begroting.
80	Inhoud	Technische omschrijving 10.90.13	In diverse ruimtes hebben wij geconstateerd dat er behang aanwezig is, dient dit te worden verwijderd?	Ja, het behang dient verwijderd te worden.
81	Inhoud	Technische omschrijving 10.90.12	Dient de asbesthoudende plaat bij de schoorsteen te worden verwijderd daar de schoorsteen gehandhaafd blijft en er in de rapportage staat vermeld dat deze niet is te verwijderen zonder schade toe te brengen aan het asbest? Tevens staat er ook vermeld door JAI om geen werkzaamheden aan de asbesthoudende toepassing te (laten) verrichten?	De plaat dient te worden verwijderd conform asbestrapportage, saneringsklasse 2a.
82	Inhoud	Technische omschrijving 10.90.12	Conform het asbestinventarisatie rapport van JAI is er een plaat aanwezig bij de schoorsteen, kunt u aangegeven waar deze plaat zich bevindt daar de foto's in het rapport niet duidelijk zijn m.b.t. de locatie waar deze aanwezig is (eventueel extra foto's van de bron vanuit JAI)?	Bevindt zich boven op de schoorsteen, het asbesthoudende tussenschot. Zie ook foto bovenzijde schoorsteen, bijlage 14 _5769-2023 monumentenwacht rapport pagina 17, welke zijn bijgevoegd bij de aanbestedingsdocumenten. Daarnaast is de volgende bijlage bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen: vraag 82_23-1-2024 met extra foto's van JAI.
83	Inhoud	Technische omschrijving 10.90.13	Ter plaatse van de oude vloertegels onder de vloerafwerkingen zijn ook overal plinttegels aanwezig, moeten deze worden verwijderd?	Nee, tegelplint dient gereinigd en hersteld, zie ook antwoord op vraag 50.
84	Inhoud	Technische omschrijving 10.90.13	Op de 1e verdieping in de centrale hal rondom de trap en in de gangzone naar as C' zijn ook nog oude vloertegels aanwezig onder het tapijt. Moeten deze worden verwijderd?	Nee, tegelwerk handhaven. Tekening bestaande situatie en nieuwe situatie vergelijken en daaruit blijken de werkzaamheden.

85	Inhoud	Technische omschrijving 10.90.13	Op de begane grond in de centrale hal & trappenhuis zijn onder het tapijt ook de oude vloertegels nog aanwezig. Moeten deze worden verwijderd?	Zie antwoord op vraag 84.
86	Inhoud	Technische omschrijving 10.90.13	In de harmoniezaal zijn onder de tapijttegels en egaline de oude vloertegels nog aanwezig. Dienen deze te worden verwijderd?	Zie antwoord op vraag 84.
87	Inhoud	Technische omschrijving 05 00 01	Er wordt een directieverblijf verlangd. Kunt u aangeven wat hier exact verlangd wordt?	Een directieverblijf op een bouwplaats is een mobiel kantoor voor directievoerder en opzichter. Het biedt een comfortabele en functionele ruimte met essentiële voorzieningen zoals een bureau, stoelen, kasten en een vergaderafel. Dit verblijf is uitgerust met internetaansluiting/wifi en voldoende elektriciteitsvoorzieningen voor een laptop/PC, een scanner/kopierapparaat en een koffieautomaat, en biedt kantoorcondities onder alle weersomstandigheden. Er kunnen vergaderingen worden gehouden met tenminste 10 aanwezigen in een tweede ruimte. Hiernaast kan de aannemer aanvullen naar eigen behoefte. Een goed ontworpen en georganiseerd directieverblijf zorgt voor een efficiënte werkomgeving en ondersteunt het succesvolle verloop van het bouwproject.
88	Contract	Technische omschrijving 01 00 24	Er wordt omschreven dat de open begroting op regelvrij uitgesplitst moet worden in materiaal en arbeid en dat deze geen geclusterde posten mag bevatten, ook niet de posten van de onderaannemers. Wij ontvangen van onze onderaannemers / partners offertes met gecombineerde prijzen van arbeid en materiaal zoals prijzen per m2 / m1 of per eenheid. Gaat u hiermee akkoord dat wij deze toepassen in de open begroting?	Nee, wij willen duidelijkheid van uw onderaannemers of ze het werk begrijpen, goed inschatten en compleet offeren. Zie voorbeeld bijgevoegde bijlage vraag 88, vb open begroting E_W, welke is bijgevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.
89	Inhoud	Technische omschrijving 01 00 09	Er wordt gesproken over bezemschoon opleveren. Kunt u aangeven welke mate van reiniging wij dienen aan te bieden?	Het betekent dat de ruimte volledig is schoongemaakt en vrij van alle zichtbare vuil en rommel, zodat deze leeg en netjes -als met een bezem geveegd- zou worden achtergelaten..
90	Inhoud	Nota 11-12-2023 Vraag 111	Reinigen gemetselde waterslagen, dienen wij het verfwerk hiervan te verwijderen?	Ja, de waterslagen dienen vrij te zijn van verfresten.
91	Contract	Nota 11-12-2023 Vraag 84	Hoe redelijk om te gaan met meerwerk?	Opdrachtnemer wordt niet verantwoordelijk gesteld voor meerwerk wat buiten zijn invloedssfeer ligt. De opdrachtnemer is wel verantwoordelijk voor behalen van de planning, budget en dient opdrachtgever tijdig en volledig te waarschuwen indien tijds- en financiële overschrijdingen optreden ook als dit buiten de directe invloedssfeer ligt van de opdrachtnemer.
92	Juridisch	Nota 11-12-2023 Vraag 75	Waarom wordt een fout van de aanbestedder in het voordeel van de aanbestedder uitgelegd? Graag bevestigen dat dit geldt indien inschrijver de fout had moeten zien maar er niet op heeft gewezen.	De gehele paragraaf 2 van de UAV is onverkort van toepassing. Nee, dit is niet akkoord. Aanbestedende dienst heeft deugdelijke voorbereiding gedaan ten aanzien van deze aanbesteding. Het kan altijd zijn dat er een ommissie in de stukken sluipt. Mochten er onvolkomenheden en/of strijdigheden voorkomen in de stukken, welke door inschrijvers kenbaar worden gemaakt, dan maakt aanbestedende dienst de afweging of de aanbestedingsstukken eventueel dienen te worden aangepast. Hierbij zal de Aanbestedingswetgeving in acht worden genomen. Aanbestedende dienst wenst goede inschrijvingen te ontvangen, dus heeft zij er zelf baat bij als er onvolkomenheden en/of strijdigheden worden gesignaleerd, die van invloed zijn op de offertes van inschrijvers, aan te passen.
93	Juridisch	Nota 11-12-2023 Vraag 74	Dit is niet akkoord. Graag uw antwoord herzien en een toelichting zodat de scope van het artikel beter is te duiden.	het antwoord zal niet worden herzien Paragraaf 7.1 van de aanbestedingsleidraad gaat over het voorbehoud met betrekking tot de op dit moment bekende huidige en toekomstige situatie. Aanbestedende dienst heeft naar eerlijkheid en waarheid gegevens verstrekt in deze aanbesteding, maar kan in de toekomst niet garanderen dat dit wijzigt. Om deze reden is paragraaf 7.1 in de aanbestedingsleidraad opgenomen. indien de prijs van een bouw materiaal aantoonbaar meer dan 5% stijgt en er is geen goedkoper alternatief beschikbaar zal de opdrachtgever het bedrag boven de 5% prijsstijging compenseren,
94	Juridisch	Nota 11-12-2023 Vraag 73	Dan graag een toelichting zodat de scope van het artikel beter is te duiden.	De UAV is leidend. Opvolgend de algemene inkoopvoorwaarden
95	Juridisch	Nota 11-12-2023 Vraag 70	Wij gaan ervan uit dat hier redelijk mee wordt omgegaan en dat het niet gaat spelen. Aan welke verzekeringen denkt de gemeente nu evt. en moet inschrijver daar iets mee doen?	Inschrijver dient in ieder geval een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te hebben, zoals omschreven in de stukken. Daarnaast dient inschrijver over verzekeringen te beschikken welke van toepassing zijn op deze opdracht. Inschrijver kan hier zelf een betere inschatting van maken gezien haar ervaring. na gunning wordt in onderling overleg met de verzekeringsadviseurs de CAR- verzekering opdrachtnemer afgestemd met de doorlopende CAR- verzekering gemeente.
96	Juridisch	Nota 11-12-2023 Vraag 65	Waarom wordt niet voorzien in een regeling voor extreme prijsstijgingen? Dit is inmiddels gebruikelijk en geeft partijen vooraf duidelijkheid over het risicoprofiel. Het voorkomt ook discussie achteraf.	De doorlooptijd van de uitvoering is een jaar en dus het risico beperkt. indien de prijs van een bouw materiaal aantoonbaar meer dan 5% stijgt en er is geen goedkoper alternatief beschikbaar zal de opdrachtgever het bedrag boven de 5% prijsstijging compenseren.
97	Juridisch	Nota 11-12-2023 Vraag 64	Kan indirecte schade worden uitgesloten? Zo nee, waarom niet?	Nee, dit is niet akkoord. Anders sluiten we niet aan op het Burgelijke wetboek, zie beantwoording vraag 64 1ste NVI 11-12-2023 Ook indirecte schade kan, in het geval dat de uitvoering van de opdracht mis gaat, behoorlijk oplopen. Daarom sluit aanbestedende dienst dit niet uit. Aanbestedende dienst hoopt uiteraard dat zich dit niet zal voordoen tijdens de uitvoering van de opdracht.
98	Juridisch	Nota 11-12-2023 Vraag 64	Wij zijn bekend met de genoemde uitspraak en de toelichting daar op. Wij blijven echter van mening dat een financieel onbeperkte aansprakelijkheid – lees: in de stukken is vooraf geen concrete financiële beperking opgenomen – niet proportioneel is en onnodig tot discussie kan leiden. Graag uw antwoord herzien en toelichten waarom er conform de toelichting op de VNG voorwaarden geen aansluiting wordt gezocht bij de ARVODI voorwaarden.	Nee, dit is niet akkoord. Het antwoord op vraag 64 van de Nota van Inlichtingen d.d. 11 december 2023 blijft gehandhaafd. Er wordt niet aangesloten bij de ARVODI, omdat dit rijksvoorwaarden betreffen. Opdrachtnemer is een gemeentelijke opdrachtnemer en valt niet onder het rijk.
99	Inhoud	Nota 11-12-2023 Vraag 48	Het metselwerk dient geïmpregneerd te worden t.b.v. de asbest resten. Kunt u wat specifiek aangeven wat er hier precies bedoeld wordt? De gevels worden toch niet geïmpregneerd. Zo ja kunt u dan aangeven met welk product?	Het gaat om het metselwerk links en rechts naast de metalen kozijnen van de lokalen, waarin mogelijk asbestdeeltjes vrij kunnen komen. Alle negge's sealen met 32-22 Foster Protoktor Sealant transparant, productspecificatie in de bijlage. Vervolgens de naad tussen kozijn en metselwerk afkiten.
100	Inhoud	Nota 11-12-2023 Vraag 30	Er wordt aangegeven 21.90.06 wijzigen naar 22.90.06 maar voor dit onderdeel moeten wij het Solid rapport uit 21.00.05 aanhouden conform de nota van inlichtingen d.d. 11-12-2023 klopt dit?	De eerste opmerking betreft een foutieve nummering in de TO, de tweede opmerking is juist: voor het herstel van het souterrain het genoemde Solid rapport aanhouden.
101	Inhoud	Nota 11-12-2023 Vraag 29	Voegwerk herstel 15% opnemen van het geveloppervlakte. Kunt u aangeven met welke oppervlaktes wij dienen uit te gaan qua m2 verdeelt op de gevels?	Op dit moment kunnen we deze gegevens niet verstrekken. De aanbieder dient rekening houden met het gebruik van een (mobiele) steiger of hoogwerker voor hoger gelegen delen.
102	Inhoud	Nota 11-12-2023 Vraag 20	Geen stucwerk in het souterrain. Er wordt wel sauswerk aangegeven, wordt dit op de bestaande ondergrond aangebracht? Dit lijkt ons niet geschikt om hierop sauswerk aan te brengen.	Sauswerk komt in het souterrain te vervallen.
103	Inhoud	Nota 11-12-2023 Vraag 18	De nieuwe gietvloer in de technische ruimte 1.1, krijgt deze een holle plint met eindprofiel?	Geen holplint met eindprofiel toepassen in deze ruimte. Zie ook toegevoegde tekening BAR.V011 H43 Vloerafwerkingen, 23-1-2024
104	Inhoud	Nota 11-12-2023 Vraag 18	krijgt de keuken een opstaande plint? Zo ook een eindprofiel?	De keukenruimte krijgt geen opstaande plint, zie Technische Omschrijving dd 13.11.2023, par. 48.90.03.
105	Inhoud	Nota 11-12-2023 Vraag 9	Loopt het gipsplafond niet door onder het plafondeiland? Het is wel zo gearceerd.	Het gipsplafond loopt inderdaad door, echter boven het plafondeiland.

106	Inhoud	K-02 maatvoering staalkonstruc tie tribune en erker	Kunnen we ervan uitgaan dat dit onder executieklasse 2 uitgevoerd dient te worden en de berekeningen ter beschikken worden gesteld?	gevolgklasse CC2 → executieklasse EXC2 (detail)berekeningen worden aangeleverd als het constructief ontwerp definitief is
107	Inhoud	K-01 principe staalkonstruc tie tribune en erker	Wat wordt er bedoeld met UAP 300 (op spant)?	UAP 300 op spant: bedoeld wordt een UAP 150 kolom aan onderzijde gebout/gelast op spantligger en bovenzijde als oplegging voor samengesteld lateiprofiel K 300x20-100x10. De UAP 150 kolom tevens op 1/3 en 2/3 van de lengte met lijnanker te zekeren in gevelwand(sparing).
108	Inhoud	K-01 principe staalkonstruc tie tribune en erker	Wat wordt er bedoeld met K300x20 - 100x10?	K 300x20-100x10: onder- en boven flens 300x20 en twee langsschotten 100x10.
109	Inhoud	K-01 principe staalkonstruc tie tribune en erker	U geeft hier aan RHS 300x100x10. Kunnen wij aannemen dat hier een ongelijkzijdige koker mee bedoeld wordt?	De aanduiding RHS 300x100x100 is een 'left over' van een eerder ontwerp en is vervangen door K 300x20-100x10, zie vrg. 108.
110	Inhoud	K-01 principe staalkonstruc tie tribune en erker	U geeft op de tekening UAP 150 aan. Kunnen wij aannemen dat u hier UNP bedoeld wordt?	Met UAP 150 wordt UAP 150 bedoeld. Kan – in overleg - ook UPE 160 worden.
111	Inhoud	EID0801TrefpuntBare ndrecht-TO-13112023 -01.00.24 (pag. 5/6)	U geeft in de technische omschrijving aan dat de open begroting op regelniveau dient te worden uitgesplitst per onderdeel in manuur en materiaal. De begroting mag daarnaast geen geclusterde posten bevatten, ook niet in posten van onderaannemers. Dit gedetailleerde niveau is in onze ervaring vrij ongebruikelijk voor een werk met deze mate van complexiteit. Het brengt een vrij omvangrijke werklust met zich mee om het hele werk te specificeren naar specifieke aantallen manuren en materialen. Daarbij komt dat onderaannemers niet altijd bereid zijn om in dit stadium op dit detailniveau offertes uit te brengen. Is opdrachtgever ook akkoord met een open begroting waarbij posten van onderaannemers worden opgenomen en desgevaagd de onderliggende offertes worden gedeeld met opdrachtgever?	Zie antwoord op vraag 88.
112	Juridisch	Algemene Inkoopvoorwaarden BAR-organisatie aanvulling artikel 25	Wanneer wordt dit voorbehoud voor dit project ingelost? het is ons inziens niet redelijk dit na start van de werkzaamheden nog in te roepen zonder een gedegen regeling om tot afrekening te komen van bij inroepen al gemaakte kosten en gederfde omzet / W+R. Hoe ziet opdrachtgever dit?	de huidige politieke situatie in barendrecht geeft geen aanleiding tot ontbinding. Mocht de overeenkomst toch ontbonden worden na start van werkzaamheden. Zal de opdrachtgever de gemaakte uitvoering na rato, de gemaakte kosten aanhoudende het project vergoeden en tegemoetkomen in omzet derving.
113	Juridisch	Algemene Inkoopvoorwaarden BAR-organisatie aanvulling artikel 13	Is opdrachtgever bereid om een specifieke overmacht-regeling op te nemen in verband met geopolitieke omstandigheden zoals de conflicten in Oekraïne en het midden oosten. Zo niet waarom niet?	Nee, dit is niet akkoord. Als er zich overmacht voordoet in relatie tot geopolitieke omstandigheden, dan kan dit vallen onder overmacht. Hier hoeft geen specifieke regeling voor opgenomen te worden.
114	Juridisch	Algemene Inkoopvoorwaarden BAR-organisatie artikel 24.1	In onze optiek kan artikel 24.1 niet van toepassing zijn op een overeenkomst van aanneming van werk omdat dit geen duur maar een resultaatovereenkomst betreft. De UAV 2012 kent een regeling voor oplevering in onvoltooid staat na opzeggen. Kunt u artikel 24 buiten toepassing verklaren?	Ja, dit is akkoord.
115	Juridisch	Algemene Inkoopvoorwaarden BAR-organisatie artikel 13.1	Kan opdrachtgever dit artikel wederzijds laten gelden?	Nee, dit is niet akkoord.
116	Juridisch	NVI - Vraag & Antwoord 84	Dit antwoord is onredelijk ingeval de aanleiding/oorzaak van de budgetoverschrijding buiten invloed is dan wel risico's ON is gelegen. Gebouwen gebonden risico's / tegenvallers moeten voor de gemeente als eigenaar van het gebouw blijven. Dat risico kun je als aanbestedende dienst/eigenaar in redelijkheid en proportionaliteit niet verleggen. Bent u alsnog bereid tot een nadere meer evenwichtige risicoverdeling op dit punt en zo niet hoe motiveert u dat?	Nee, dit is niet akkoord. Op het moment dat opdrachtnemer een mogelijke overschrijding signaleert, dient opdrachtnemer in gesprek te gaan met opdrachtgever. Dan kan er in redelijkheid en billijkheid een gesprek plaats vinden hierover. Op voorhand mag het budgetplafond in geen enkel geval overschreden worden zonder toestemming van opdrachtgever. Zie ook beantwoording vraag 91 in deze Nota van Inlichtingen.
117	Juridisch	NVI - Vraag & Antwoord 78	U refereert in uw antwoord naar antwoord 64 maar daar gaat het over artikel 14 AIV en daarmee over een andere vorm van aansprakelijkheid namelijk aansprakelijkheid voor CAR en AVB schade. Hier gaat het over sanctie bij te late oplevering en op grond van onze interne regels moet de totale sanctie (boete/korting inclusief schadevergoeding) worden gemaximeerd op 10% van de aanneemsom. Feitelijk is dit via 15.3 AIV geborgd doordat daar niet van korting maar boete wordt gesproken waarbij op grond van de wet geldt dat een boete de aanspraak op schadevergoeding vervangt. bent u tot deze nadere duiding van de maximering (dus totale sanctie op te late oplevering is gefixeerd en gemaximeerd tot 10% van de aanneemsom) bereid en zo niet hoe motiveert u dat?	Ja, dit is akkoord. Dit geldt alleen tussen opdrachtnemer en opdrachtgever en niet voor derde partij.
118	Juridisch	NVI - Vraag & Antwoord 75	Met uw antwoord op vraag 75 brengt u de inhoud van de door u als aanbestedende dienst opgemaakte stukken voor risico van Opdrachtnemer. dat is alleen te rechtvaardigen voor klaarblijkelijke fouten en omissies waarvoor de opdrachtnemer had moeten waarschuwen en kan in redelijkheid niet breder worden getrokken naar niet klaarblijkelijke fouten en omissies. U heeft als opdrachtgever alle tijd gehad om de stukken te vervaardigen en voor opdrachtnemers is de tijd om een en ander te beoordelen veel beperkter. Graag verzoeken wij u om uw antwoord te heroverwegen en de waarschuwingsplicht conform par 6 lid 14 UAV 2012 te beperken tot klaarblijkelijke omissies. Zo niet hoe motiveert u deze oprekkling van de waarschuwingsplicht?	Nee, dit is niet akkoord. Mochten er onvolkomenheden en/of strijdigheden voorkomen in de stukken, welke door inschrijvers kenbaar worden gemaakt, dan maakt aanbestedende dienst de afweging of de aanbestedingsstukken eventueel dienen te worden aangepast. Hierbij zal de Aanbestedingswetgeving in acht worden genomen. Aanbestedende dienst wenst goede inschrijvingen te ontvangen, dus heeft zij er zelf baat bij als er onvolkomenheden en/of strijdigheden worden gesignaleerd, die van invloed zijn op de offertes van inschrijvers, aan te passen.
119	Juridisch	NVI - Vraag & Antwoord 74	in onze optiek is uw antwoord op vraag 74 onredelijk en onevenwichtig. Ingeval opdrachtgever een wijziging verlangt waarmee extra geld en of tijd zijn gemoeid dient de opdrachtgever ook de gevolgen daarvan te dragen. Bent u bereid uw disproporionele antwoord te herzien en zo niet hoe motiveert u deze verlegging van voor opdrachtnemer niet te beïnvloeden risico's?	Nee, dit is niet akkoord. Mocht een dergelijke situatie zich voordoen zal opdrachtgever in alle redelijkheid en billijkheid in overleg treden met opdrachtnemer. Vooraf, zonder te weten OF een dergelijke situatie zich voordoet, kan opdrachtgever hier geen uitspraken over doen. zie ook antwoord vraag 91
120	Juridisch	NVI - Vraag & Antwoord 73	Ons inziens is het onredelijk om sancties die buiten toedoen van opdrachtnemer ontstaan/worden opgelegd, voor risico van opdrachtnemer worden gebracht. Is opdrachtgever bereid dit te beperken tot gevallen waarin de sanctie het gevolg is van toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer?	Ja, dit is akkoord
121	Juridisch	NVI - Vraag & Antwoord 71	Deze vrijwaring dient op grond van onze interne regels gemaximeerd te zijn tot het bedrag dat enige verzekering van Opdrachtnemer daadwerkelijk uitkeert met daarenboven een cap op vrijwaring voor niet door een verzekering van Aannemer gedekte schade waarbij deze cap max 10% van de aanneemsom mag zijn voor het niet verzekerde deel van de schade. is de opdrachtgever bereid tot deze maximering?	Nee, dit is niet akkoord. Anders zouden ook schades die toegekend worden als schuld opdrachtnemer gelitimeerd worden met max 10% van de aanneemsom
122	Juridisch	NVI - Vraag & Antwoord 67	Uw antwoord 67 geeft geen antwoord op de situatie waarin de gemeente zonder valide grond niet betaald. In de situatie dat de gemeente zonder valide grond niet betaald danwel partijen twisten over de gegrondheid van het niet betalen is de instandhouding van het wettelijk geregelde opschortingsrecht als verweermiddel van opdrachtnemer gerechtvaardigd. Bent u bereid uw antwoord voor die situatie te heroverwegen en zo niet hoe motiveert u dan deze afwijking van het wettelijk regime?	Zie antwoord op vraag 91.

123	Juridisch	NVI - Vraag & Antwoord 64	Uw antwoord op vraag 64 is in strijd met ons interne beleid. Wij willen u voorstellen om de aansprakelijkheid in lijn met het bepaalde in 6:110 BW toch te beperken tot hetgeen de verzekering in het voorkomende geval uitkeert vermeerderd met een maximaal bedrag van 10% van de aanneemsom met betrekking tot schade die niet door de verzekeraar wordt uitgekeerd. Waarbij relevant is dat onze AVB dekking biedt tot 5 miljoen euro in plaats van de gevraagde 1,25 miljoen. Bent u daartoe bereid? de tekst zou dan kunnen luiden: Alle niet door de CAR dan wel AVB verzekering gedekte schade waarvoor Opdrachtnemer ter zake de uitvoering van het Werk volgens deze Aannemingsovereenkomst aansprakelijk is, zomede de eigen risicobedragen, blijven voor rekening van de Opdrachtnemer met dien verstande dat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor niet daadwerkelijk onder de AVB danwel de CAR verzekering uitgekeerde schade is gelimiteerd tot een bedrag van 10% van de aanneemsom.	Nee, dit is niet akkoord. Anders zouden ook schades die toegekend worden als schuld opdrachtnemer geltimeerd worden met max 10% van de aanneemsom.
124	Inhoud	Aanbestedingsleidraad 3.4.1. looptijd van de overeenkomst pag 9	In de laatste alinea neemt opdrachtgever een boete clause op. Op grond van intern beleid moet de gehele sanctie op te late oplevering (korting + schadevergoeding) zijn gefixeerd en gemaximeerd op maximaal 10% van de aanneemsom. Kan opdrachtgever hiermee akkoord gaan?	Nee, dit is niet akkoord. Zie antwoord vraag 78 uit de Nota van Inlichtingen d.d. 11 december 2023.
125	Inhoud	Aanbestedingsleidraad 2.4 Budgetplafond alinea 2 pag. 7	Opdrachtgever stelt hier dat: "Eventuele overschrijding van het budgetplafond tijdens de looptijd van de overeenkomst zijn in beginsel voor rekening en risico van de Opdrachtnemer. Mocht het risico van een overschrijding plaatsvinden door onvoorziene omstandigheden of onverwacht meerwerk dan zullen Opdrachtnemer en Opdrachtgever in overleg treden." Dit is ons inziens een onredelijke bepaling in het geval dat de aanleiding of oorzaak van de budgetoverschrijding buiten de invloeds- dan wel risicosfeer van opdrachtnemer is gelegen. In onze optiek zijn gebouwgebonden risico's en tegenvallers voor rekening en risico van de gebouw eigenaar in dit geval dus de gemeente. Wij zijn van mening dat dit risico niet verlegd kan worden. Kan opdrachtgever hiermee akkoord gaan?	Nee, dit is niet akkoord. Antwoord zie ook vraag 116
126	inhoud	BestekW-installatie paragraaf 61.32	Commissie ruimtelijke kwaliteit vind de installatie op het dak ter plaatse van de zuidgevels van het gebouw zichtbaar is vanuit de omgeving en adviseerd een opgebouw afgestemde uitwerking door de installaties te voorzien van een gedekte donkere kleurstelling kleur, RAL 7037. Moet het metalen kanalen werk die beschreven worden in het bestek paragraaf 61.32. voorzien worden van een donkere kleur aan de randen van het dak?	In verband met input vanuit de commissie ruimtelijke kwaliteit graag in de prijsvorming de werkzaamheden meenemen voor het schilderen van de stucco-beplating incl. de benodigde voorbehandeling. de beplating die aan de rand van het dak bevinden en zichtbaar zijn voor omwonende. Kleur beplating RAL 7037. De kosten bovenstaand werkzaamheden vallen onder bouwkundige werkzaamheden.
127	inhoud	W en E installatie dak tekeningen	De dakventilatoren die aangegeven staan op dak W-installatie tekening W 57-00-DK1. hiervan is de voeding niet aangegeven op dak Elektra tekening met nummer E60-00-DK1. De voeding van de dakventilatoren wel opnemen in de begroting?	De voeding van de dakventilatoren dient wel meegenomen te worden in de prijsvorming.
128	Inhoud	technische omschrijving 25.90.13	naar aanleiding van de brandveiligheid toets is gebleken dat de huidige situatie, 2 noodtrappen voor vluchten vanaf de verdieping noodzakelijk blijft. En niet volstaan kan met een noodtrap zoals omschreven in de aanbesteding stukken. Dit vormt een wijziging in de prijsvorming	Technische omschrijving paragraaf 25.90.13 en 10.90.07 komt te vervallen. Bijlage 5 prijsinvalformulier Trefpunt d.d. 23 januari 2024 is toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen zonder optie nieuwe stalen trap. In de technische omschrijving wordt 1 stuks noodtrap aangepast en gerenoveerd. Voor de prijsvorming 2 stuks aanhouden. Let op: op straffe van uitsluiting dienen inschrijvers gebruik te maken van dit nieuwe prijsinvalformulier!!!
129	Inhoud	Renvooi tekening 2265-B03	naar aanleiding van de brandveiligheid toets is gebleken dat de brandcompartimenten 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) in de nieuwe situatie niet volstaat. Deze dient 60 minuten WBDBO te zijn. Hoe hiermee om te gaan met de prijsvorming?	Tekening 2265-B03, 13-11-2023 in het renvooi "30 min. WBDBO" te lezen als 60 min. WBDBO. Dit geldt ook voor de bijhorende technische werkommschrijving paragraaf 30.90.06. ipv 30 min. 60 min lezen.
130	inhoud	tekening B-08	naar aanleiding van advies van erfgoedcommissie. Dient het uiterlijk van de nieuwe deuren beter afgestemd te zijn met de bestaande deuren. De kozijnstaat tekening B 08 is hierop gewijzigd	De deuren met HPL uitvoering vervangen in overschilderbare deuren. Zie aangepaste tekening B-08 Kozijnstaat binnen, 23-1-2024, welke is toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.

Opmerking vanuit aanbestedende dienst

LET OP: Bijlage 5 - Prijsinvalformulier is aangepast. Inschrijvers dienen bij hun inschrijving gebruik te maken van Bijlage 5 - Prijsinvalformulier d.d. 23 januari 2024. Indien inschrijver geen gebruik maakt van dit herziene prijsinvalformulier, zal zij worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.